

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 59, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 308 246,85
2.	Поступления:	7 024 373,42
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 985 702,37
2.2.	Услуги по текущему ремонту	656 005,48
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	324 497,64
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 058 167,94
2.4.1.	Отопление	1 521 416,82
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 051 016,46
2.4.3.	Холодное водоснабжение	387 444,70
2.4.4.	Водоотведение	627 898,80
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	470 391,16
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 621 670,59
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 065 949,83
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 375 013,12</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>44 423,58</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>44 474,62</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>72 449,37</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>235 972,92</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>207 220,20</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>30 553,71</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>13 270,78</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>29 371,87</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	<i>13 199,66</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	995 940,13
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	337 611,44
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 222 169,19
3.4.1.	Отопление	1 582 901,28
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 093 490,80
3.4.3.	Холодное водоснабжение	403 102,36
3.4.4.	Водоотведение	653 273,84
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	489 400,91
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	283 873,43
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>26 510,91</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,12%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 557 624,70
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 841 498,13

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: **г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 59, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту заполнения проемов	38 398,32
2	Выполнены работы по промывке теплообменников	52 803,76
3	Выполнены работы по ремонту спец. устройств	4 819,33
4	Выполнены работы по ремонту МОП	327 874,80
5	Выполнены работы по замене вызывной панели	12 966,13
6	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	535 474,99
7	Проверка счетчиков	23 602,80
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	995 940,13